



STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E RESTAURO
Arch. Paolo FARICCIOTTI - Geom. Roberto ABATE

Via Campagna Franceschini, 13/b - 25017 LONATO d/G. (BS)

Tel. e Fax n° 030.9913877 - 030.9131333

e.mail: abatestudiotecnico@libero.it - pfaricci@tin.it

Spett.le

***Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Lonato d/G.***

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

P.zza Martiri della Libertà, 12

25017 LONATO DEL GARDA (BS)

Alla c.a. del Dott. MICHELE SPAZZINI

Prot.rif.int. n° 3439/19/r.a.

Lonato del Garda (BS), lì 4 marzo 2019

Oggetto: Relazione riguardo al limite di rispetto dagli allevamenti a carattere non intensivo.

- **VISTO** il "RAPPORTO PRELIMINARE" relativo alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante all'AdT 18 del PGT del Comune di Lonato del Garda, esaminato nel corso della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 27/02/2019;
- **VISTO** la figura 4-3: Estratto della tavola dei vincoli amministrativi del PGT vigente, dalla quale risulta che l'AdT è interessato dalla fascia di rispetto stradale e marginalmente dal limite del rispetto degli allevamenti zootecnici in prossimità, oltre Via Regia Antica;
- **VERIFICATO** che l'immobile identificato come sede dell'allevamento zootecnico (Via Regia Antica, 142) che è origine del vincolo (allevamenti a carattere non intensivo = 200 metri) è in realtà un edificio che non ha più questa destinazione da alcuni decenni (sicuramente prima dell'approvazione del vigente PGT), ma è sede, in regime di locazione dall'anno 1996, di un'attività commerciale identificata con codice ATECO 47.52.4: commercio al dettaglio di prodotti per l'agricoltura e la zootecnia;
- **ACCERTATO** che da parte della proprietà non vi è alcun interesse affinché questo immobile ritorni ad essere destinato ad attività di allevamento;
- **VISTO QUANTO SOPRA**, ritenendo che il vincolo del rispetto degli allevamenti zootecnici sia in realtà da considerarsi come un "errore cartografico" in sede di redazione del PGT, e che pertanto tale vincolo sia da considerarsi non realistico, i sottoscritti Arch. PAOLO FARICCIOTTI e Geom. ROBERTO ABATE in qualità di tecnici progettisti incaricati da parte della proprietà, con la presente

CHIEDONO

che nell'emissione del provvedimento finale dell'esito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27/02/2019, non venga posta alcuna prescrizione al più volte citato vincolo del limite di rispetto degli allevamenti zootecnici.

A disposizione per chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Arch. Paolo Faricciotti



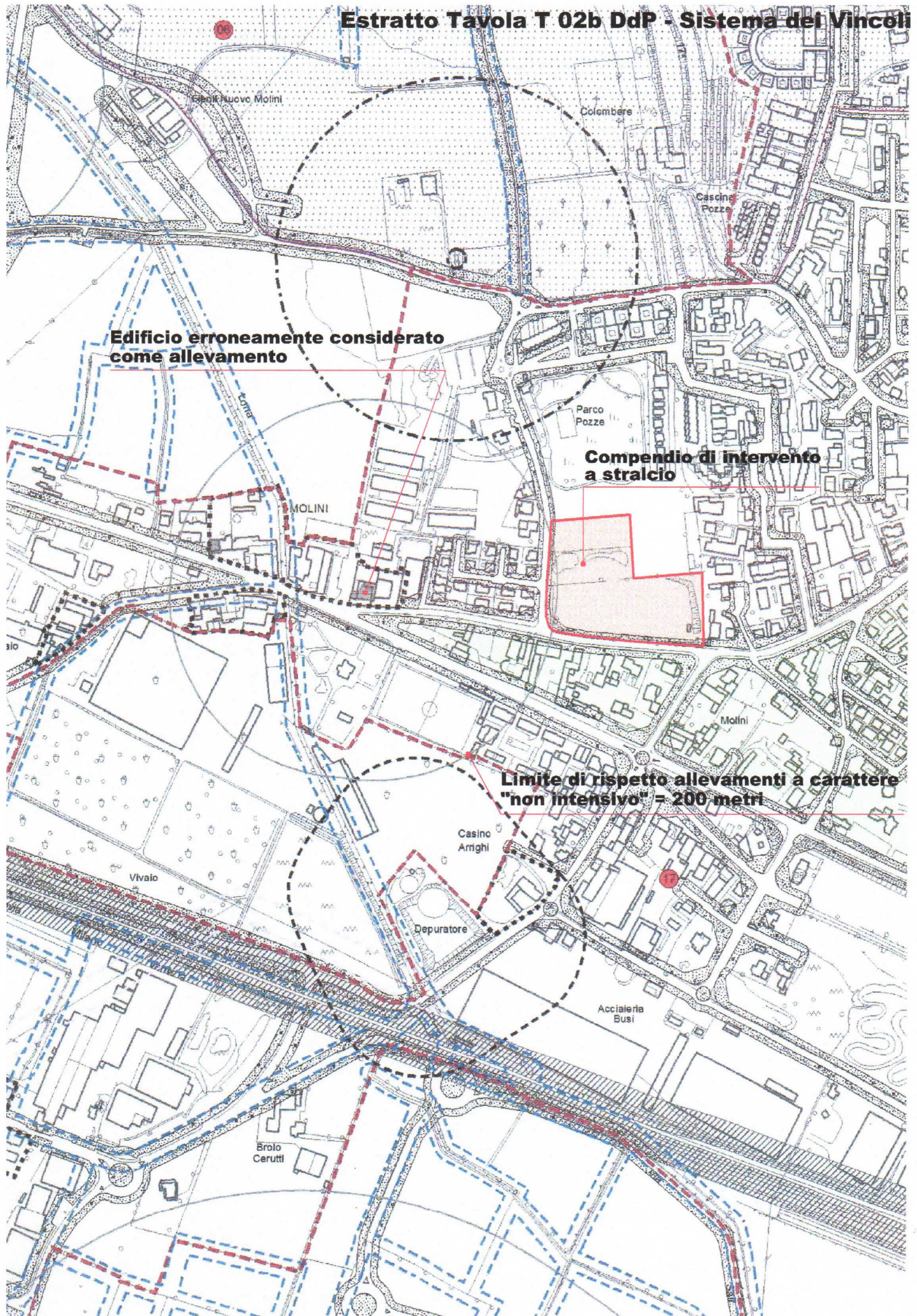
Geom. Roberto Abate



Si allega:

- Estratto della cartografia del Sistema dei Vincoli del Documento di Piano del PGT;
- Visura camerale della società attiva all'interno dell'edificio erroneamente considerato come allevamento;
- Dichiarazione del proprietario dell'edificio di non interesse a destinare in futuro questo edificio all'attività di allevamento.

Estratto Tavola T 02b DdP - Sistema dei Vincoli





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BRESCIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

DISCONSI SERGIO



01EZMT

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	LONATO DEL GARDA (BS) VIA REGIA ANTICA 142 CAP 25017
Indirizzo PEC	disconsi.sergio@pcert.it
Telefono	030 9913380
Numero REA	BS - 338834
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	DSCSRG65M09E667H
Partita IVA	01656790985
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	26/06/1992
Data ultimo protocollo	02/07/2013
Titolare Firmatario	DISCONSI SERGIO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	10/06/1992
Attività esercitata	commercio al dettaglio di prodotti per l'agricoltura e la zootecnia
Codice ATECO	47.52.4
Codice NACE	47.52
Attività Import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/09/2018	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	LONATO DEL GARDA (BS) VIA REGIA ANTICA 142 CAP 25017 Telefono: 030 9913380
Indirizzo PEC	disconsi.sergio@pcert.it
Partita IVA	01656790985
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	BS - 338834
Data iscrizione	26/06/1992

Insegna

AGRIMARKET DISCONSI DI DISCONSI SERGIO

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: DSCSRG65M09E667H Data di iscrizione: 13/09/1996 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	---

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: DSCSRG65M09E667H
del Registro delle Imprese di BRESCIA
Precedente numero di iscrizione: BS-1996-444355
Data iscrizione: 13/09/1996

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 13/09/1996

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	DISCONSI SERGIO
----------------------------	-----------------

Titolare Firmatario

DISCONSI SERGIO

residenza

Nato a LONATO (BS) il 09/08/1965
Codice fiscale: DSCSRG65M09E667H
LONATO DEL GARDA (BS)
VIA UGO DA COMO 44 CAP 25017

carica

titolare firmatario

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 10/06/1992

Attività esercitata

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PRODOTTI PER L'AGRICOLTURA E LA ZOOTECNIA

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 10/06/1992

attività esercitata nella sede

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PRODOTTI PER L'AGRICOLTURA E LA ZOOTECNIA

attività secondaria esercitata nella sede

VENDITA ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI PULCINI. COMMERCIO AL DETTAGLIO DI CANARINI, COCORITE E ALTRI UCCELLI VIVI.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 47.52.4 - commercio al dettaglio di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; macchine e attrezzature per il giardinaggio

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 10/06/1992

Codice: 46.23 - commercio all'ingrosso di animali vivi

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 30/01/1996

Codice: 47.76.2 - commercio al dettaglio di animali domestici (inclusi articoli ed alimenti)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 16/07/2009

denuncia attività

Denuncia inizio attività o comunicazione

in data 16/07/2009

presentata presso comune

commercio al dettaglio in sede fissa (D.LGS. 114/1998)

Data dichiarazione presentazione: 16/07/2009

Superficie di vendita: mq. 131

Settore merceologico: non alimentare

Informazioni risultanti da comunicazione di variazione

presentata il 16/07/2009 al comune di Lonato Del Garda

Data decorrenza: 16/07/2009

esercizio di commercio al dettaglio di vicinato

Superficie di vendita settore non alimentare: mq. 131

Superficie totale dell'esercizio: mq. 131

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018

(Dati rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

Addetti nel comune di LONATO DEL GARDA (BS)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

Albi e Ruoli

Registro Esercenti Il Commercio

Numero: 10744
Provincia: BS
Data: 30/12/1991

Licenze

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE
Numero: 438 del 10/06/1992

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE
Numero: 491/492 del 30/01/1996

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 02/07/2013

Il sottoscritto signor **BERTOLETTI GIANFRANCO**, C.F.: BRTGFR40C01D284C, nato a Desenzano del Garda (BS) il 1 marzo 1940, residente a Lonato del Garda (BS) in Via Fenil Nuovo Molini n. 67/B in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Lonato del Garda in Via Regia Antica n. 142, meglio distinto al Catasto dei Terreni al foglio 20, mappale n. 33 e concesso in locazione alla società DISCONSI SERGIO, C.F.: DSCSRG65M09E667H, Part. IVA 01656790985, per esercitarvi la propria attività di "commercio al dettaglio di prodotti per l'agricoltura e la zootecnia", con la presente

DICHIARA

di non avere alcun interesse affinché questo edificio, anche per il futuro, possa essere destinato all'attività di allevamento anche a carattere non intensivo.

Lonato del Garda, lì 4 marzo 2019

In fede

Gianfranco Bertolotti
